

FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA – Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE

DELIBERA n. 54 /2022

Seduta del 27 ottobre 2022

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art 8 lettera j) dello Statuto;

VISTO l'art.8 comma 15 del D.L. 31 Maggio 2010 convertito dalla legge 122 del 30 Luglio 2010;

TENUTO CONTO del Decreto del 10 Novembre 2010 pubblicato in GU del 17 Gennaio 2011, relativo alla disciplina delle operazioni di acquisto e vendita di immobili, nonché delle operazioni di utilizzo delle somme rivenienti dall'alienazione degli immobili o delle quote di fondi immobiliari da parte degli Enti previdenziali;

CONSIDERATO che la Fondazione Enpaia intende dare seguito al programma di dismissione di quota parte del patrimonio immobiliare di proprietà con la definizione, entro l'esercizio 2023 del piano alienazione in blocco di immobili ad uso residenziale e commerciale, nonché delle unità ad uso abitativo site nel compendio in via Calalzo, 36/60;

STABILITO di non procedere nel corso del biennio 2024-2025 ad alcuna attività di vendita o acquisto di immobili in forma diretta o indiretta;

SENTITO il parere della Commissione Gestioni Mobiliari e Gestione del Patrimonio Immobiliare nella seduta del 26 ottobre 2022;

UDITA la relazione del Direttore Generale:

DELIBERA

in virtù della seguente votazione

FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA – Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Dott. Giorgio Piazza Presidente	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott.ssa Raffaelina Buonaguro	ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Massimo Fiorio	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Roberto Caponi	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Gian Marco Casadei	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig.ra Silvia Cicerchia	ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Alessandro Folli	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Massimo Gargano	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Guido Majrone	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Gaetano Mancini	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Gianni Razzano	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Claudio Paitowsky	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Luca Provaroni	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Sergio Retini	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Enrico Tonghini	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- di approvare il Piano Triennale di investimento 2023- 2025 di cui all'art. 8 comma 15 del decreto Legge 31/05/2010 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 30/07/2010 n. 122 e redatto ai sensi dell'art. 2 comma 1 del Decreto 10/11/2010 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del Ministero dell'Economia e delle Finanze (all.1);
- di effettuare tutte le vendite nel rispetto di tutti i criteri già stabiliti con precedenti deliberazioni del Consiglio di Amministrazione dando mandato ai preposti uffici per le attività di competenza;
- di trasmettere la presente delibera ai Ministeri Vigilanti ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.Lgs. 509/94;

Il Presidente

Dott. Giorgio Piazza

Il Segretario

Avv. Fabio Petrucci

LIBRO n. 5 /2022

FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE



121

fondazione
enpaia



ALLEGATO 1

PIANO TRIENNALE DI INVESTIMENTO

FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE



Viale Beethoven 48 - 00144 Roma

FONDAZIONE ENPAIA
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

PIANO TRIENNALE DI INVESTIMENTO
ART. 8 COMMA 15 DL 31/5/2010 N.78 CONVERTITO CON
MODIFICAZIONI NELLA L- 30/7/2010 N. 122

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1, DEL
DECRETO 10/11/2010 DEL MINISTRO DELL'ECONOMIA
E DELLE FINANZE E DEL MINISTRO DEL LAVORO E
DELLE POLITICHE SOCIALI

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TESORO

E DIPARTIMENTO DELLA RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

SECRETARIATO GENERALE

E DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE PREVIDENZIALI

FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE

123



Premessa

Il presente documento è stato redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 15 del D.L. 31/5/2010 n.78 convertito con modificazioni nella L. 30/7/2010 n. 122 e del decreto 10 novembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

Il piano è relativo al triennio 2023/2025 ed evidenzia, nel complesso, per ciascun anno, l'ammontare delle operazioni:

- di acquisto di immobili
- di vendita di immobili
- di cessione di quote di fondi immobiliari

nonché

Le operazioni di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti:

- dalla vendita di immobili
- dalla cessione di quote di fondi immobiliari.

Il piano evidenzia altresì:

- I tempi nei quali le operazioni di cassa esposte si realizzeranno
- le disponibilità rivenienti dalla vendita di immobili con procedure avviate con delibere del competenti organi.



FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE



124

OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI
E CESSIONE DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

(art.2, comma 1 DM 10/11/2010)

DM	OPERAZIONI DI VENDITA	IMPORTI COMPLESSIVI		
		2023	2024	2025
2.1	Vendita di Immobili	85.000.000	0	0
2.1.A	Vendita diretta di Immobili a privati	8.614.732	0	0
2.1.B	Vendita diretta di Immobili da ente a cassa previdenziale ad ente o cassa previdenziale o ente della pubblica amm.			
	Disponibilità liquide provenienti vendita Immobili	93.614.732	0	0
	Cessione di quote di fondi Immobiliari			
	Disponibilità liquide provenienti cessione quote fondi Imm.ri			
	TOTALE			

DM	OPERAZIONI DI ACQUISTO	IMPORTI COMPLESSIVI		
		2023	2024	2025
2.2.A	Acquisto di Immobili diretti	15.000.000	0	0
2.2.B	Acquisto di Immobili Indiretti	40.000.000	0	0
	TOTALE	55.000.000	0	0

DM	OPERAZIONI DI ACQUISTO	IMPORTI COMPLESSIVI		
		2023	2024	2025
2.5	Disponibilità rivenenti dalla vendita di Immobili con procedure avviate con delibere del comp. Organ			
	TOTALE	0	0	0



FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE



125

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

		2023		2024		2025	
		VEND. IMMOBILI	CESS. QUOTE FDI	VEND. IMMOBILI	CESS. QUOTE FDI	VEND. IMMOBILI	CESS. QUOTE FDI
	totale fonti derivanti da	93.611.732					
IMPIEGHI	ART.2, COMMA 2						
2.2.A	Acquisto di Immobili diretti	15.000.000					
2.2.B	Acquisto di Immobili indiretti	40.000.000					
2.3.A	ART.2, COMMA 3 ALL. A						
2.3.B	Sottoscrizione di titoli pubblici						
	Sottoscrizione o costituzione di quote di						
	di fondi immobiliari						
	ART.2, COMMA 1						
	<u>ASSET CLASS</u> (sulla base dell'asset						
	<u>allocation</u> deliberata al netto delle osservazioni						
	<u>indicate in precedenza</u>)						
	liquidità						
	azioni						
	obbligazioni						
	alternatives						
	TOTALE IMPIEGHI	65.000.000					
	SALDO DISPONIBILITA' A FINE ANNO (*)	38.611.732					

LEGENDA

OPERAZIONI CHE NON HANNO IMPATTO SUI SALDI STRUTTURALI DI FINANZA PUBBLICA CHE POTRANNO ESSERE POSTI IN ESSERE TRASCORSI 30 GIORNI DALLA COMUNICAZIONE (DEL PIANO) SENZA CHE I MINISTERI VIGILANTI ABBIANO FORMULATO OSSERVAZIONI

ART 2 comma 3

OPERAZIONI LA CUI EFFICACIA E' SUBORDINATA ALLA VERIFICA DEL RISPETTO DEI SALDI STRUTTURALI DI FINANZA PUBBLICA DA EFFETTUARSI CON IL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE IN CONCERTO CON IL MINISTRO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

ART 2 comma 2

(*) SOMME DISPONIBILI A FINE ANNO DOPO OPERAZIONI DI VENDITA E DI ACQUISTO DI IMMOBILI E/O QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

Fondazione E.N.P.A.I.A.

H. Presidente
Giorgio Piazza

Roma 27 ottobre 2022

pag. 4

