



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA



DELIBERA n. 3

seduta del 17 Gennaio 2019

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO gli artt. 8 dello Statuto e l'art. 76 delle Norme di interne di contabilità e di amministrazione ;

CONSIDERATO quanto indicato nelle delibere del C.d.A. della Fondazione nn. : 56 /15, n. 61/15, 8/16, 55/17 con le quali è stato approvato il piano di dismissione di quota parte del patrimonio di proprietà della Fondazione avente ad oggetto interi stabili in Roma;

CONSIDERATE le comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Roma Territorio, inviate alla Fondazione Enpaia, con le quali sono stati individuati nelle singole relazioni di stima, i valori di vendita dei compendi di proprietà della Fondazione e la ripartizione degli stessi per le singole unità immobiliari e la conseguente applicazione da parte della Fondazione di una percentuale di abbattimento del -30% per la vendita delle unità occupate dai conduttori aventi regolare titolo ;

VALUTATO quanto previsto nella relazione degli uffici, in allegato, ovvero l'opportunità di procedere alla locazione e successiva alienazione delle unità abitative e relative pertinenze, site negli stabili oggetto di deliberata dismissione , applicando in caso di vendita una differente e graduale percentuale di abbattimento del valore di acquisto che consideri la data di sottoscrizione del contratto di locazione;

CONSIDERATO il parere espresso dalla Commissione Investimenti e Gestioni Mobiliari Immobiliari nella seduta del 20 novembre 2018;

SU PROPOSTA del Direttore Generale

DELIBERA





FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA



- di procedere, a decorrere dalla data di approvazione della presente delibera, alla locazione delle unità immobiliari libere e relative pertinenze, site nei compendi immobiliari oggetto di dismissione di cui alle richiamate delibere;
- di procedere alla pubblicazione, sul sito web della Fondazione, delle unità libere site presso compendi immobiliari in relazione ai quali è stata prevista l'alienazione;
- di contattare, da parte dei preposti uffici secondo l'ordine cronologico delle richieste di locazione riferite puntualmente agli immobili sopra citati e formulate dagli interessati a decorrere dal 20 luglio 2015, tutti tali soggetti al fine di riproporre in locazione le unità di specifico interesse;
- di applicare, in caso di futuro acquisto da parte dei nuovi conduttori di tali unità, le seguenti percentuali di abbattimento di prezzo di vendita, rispetto ai valori determinati dall'Agenzia delle Entrate :
 - 1) - 10% riferito ad unità immobiliari e relative pertinenze, oggetto di vendita trascorsi mesi dodici dall'avvenuta sottoscrizione del contratto di locazione ;
 - 2) - 20 % riferito ad unità immobiliari e relative pertinenze oggetto di vendita trascorsi mesi ventiquattro dall'avvenuta sottoscrizione del contratto di locazione ;
 - 3) - 30% riferito ad unità immobiliari e relative pertinenze oggetto di vendita trascorsi mesi trentasei dall'avvenuta sottoscrizione del contratto di locazione ;
- di dare mandato alla Tecnostruttura al fine di porre in essere tutti gli adempimenti di cui alla presente delibera.

Il Presidente

Dott. Giorgio Piazza
Giorgio Piazza

Il Segretario

Avv. Fabio Petrucci
Fabio Petrucci

