

**DELIBERA n. 66/2020**  
**Seduta del 29 ottobre 2020**  
**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA FONDAZIONE ENPAIA**

**Premesso**

Che Il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 34 del 27/05/2020 ha individuato, a seguito dell'espletamento di una ricerca di mercato ai sensi art. 36 comma 2 lett A Dlgs 50/2016, la soc.tà ARC RE Spa cui affidare l'incarico di definire i valori di vendita delle unità immobiliari site nei compendi di proprietà di cui al Piano Triennale di Investimento 2021-2023;

Che il richiamato Piano Triennale di Investimento prevede, per l'anno 2021, l'alienazione delle unità immobiliari site nei compendi di via Cortina D'Ampezzo 201 e via A. Gramsci 34/ 38 , e per l'anno 2022, l'alienazione delle unità site nel compendio di via Calalzo 36/60 ;

**Considerato**

Che la società aggiudicataria dell'incarico ha proceduto alle previste attività di ricognizione dei luoghi e di individuazione dei valori medi di mercato, riferibili ai compendi in oggetto, mediante il confronto con immobili comprabili in vendita sul libero mercato (Market Comparison Approach) individuando, come riportato nelle allegate relazioni di stima, i seguenti valori medi di riferimento:

- Via Cortina D'Ampezzo 201 € 4.125,00/mq. (quattromilacentocinquante/00)
- Via A. Gramsci 34/38 € 5.080,00/mq. (cinquemilaottanta/00)
- Via Calalzo 36/60 € 4.040,00/mq. (quattromilaquaranta/00).;

**Preso atto**

Dei valori di mercato espressi nelle singole relazioni di stima, riferiti a ciascuna unità immobiliare principale nonché' alle singole unità pertinenziali : posti auto coperti/scoperti, locali cantina ;



Tutto ciò premesso

Delibera

in virtù della seguente votazione

		Favorevole	Contrario	Astenuto
Dott. Giorgio Piazza	Presidente	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Sergio Retini	Vice Presidente	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott.ssa Raffaelina Buonaguro		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Bruno Busacca		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Roberto Caponi		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Gian Marco Casadei		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott.ssa Claudia Cicerchia		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Alessandro Folli		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Massimo Gargano		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Guido Majrone		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Gaetano Mancini		ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott.ssa Claudia Merlini		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rag. Claudio Paitowsky		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Luca Provaroni		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Enrico Tonghini		X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

a) di approvare, per l'alienazione delle singole unità immobiliari e unità pertinenziali, site nei compendi oggetto della presente delibera, i seguenti valori medi caratteristici unitari così come individuati dalla soc.tà ARC RE Spa:

1. Via Cortina D'Ampezzo 201 € 4.125,00/mq. (quattromilacentocinquante/00),
2. Via A. Gramsci 34/38 € 5.080,00/mq. (cinquemilaottanta/00),
3. Via Calalzo 36/40 € 4.040,00/mq. (quattromilaquaranta/00);

b) di dare seguito all'invio delle conseguenti lettere di offerta in vendita agli occupanti delle unità immobiliari e relative pertinenze, site presso i compendi oggetto delle richiamate relazioni di stima, con applicazione delle previste percentuali di riduzione, stabilite con precedente deliberazione n.12/2020 del C.d.A. della Fondazione, in considerazione della data di avvenuta sottoscrizione dei contratti di locazione;



c) di dare mandato al Presidente ed ai competenti uffici al fine di dare seguito a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente delibera eventualmente anche correggendo eventuali refusi inerenti le metrature delle singole unità immobiliari principali o pertinenziali presenti nelle sopra citate relazioni di stima.

Il Presidente  
Dott. Giorgio Piazza  
*Giorgio Piazza*

Il Segretario  
Avv.to Fabio Patrucci

