

PROTOCOLLO
ENPAIA**Domanda di locazione 1/2**

Il Sottoscritto rivolge domanda a codesta Fondazione per avere in locazione l'appartamento di n° _____

☐ nello stabile di Via _____ Codice SGAP _____ ☐ Ovunque**● Dati anagrafici della richiedente**

COGNOME	_____	NOME	_____
CODICE FISCALE	_____	SESSO	☐ M ☐ F
NATO/A IL GG/MM/AAAA	_____	A	_____
PROV.	_____	COMUNE DI RESIDENZA	_____
INDIRIZZO	_____	PROV.	_____
CAP	_____	TELEFONO	_____
CELLULARE	_____	E-MAIL	_____

● Documento di riconoscimento:☐ Carta di Identità ☐ Patente ☐ Passaporto

Numero documento _____

rilasciato da _____

data rilascio _____

● Professione del richiedente**● Numero di componenti del nucleo familiare:****● Composizione del nucleo familiare:**

Nome e Cognome	Data di nascita	Codice Fiscale

● Documentazione da allegare

- ☐ Fotocopia modello CU, ovvero modulo UNICO (completo di modello CU), ovvero modello 730 o certificato di pensione;
- ☐ Fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità e del Codice Fiscale del richiedente;
- ☐ Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio del richiedente dalla quale risulti l'assenza di procedimenti mobiliari in atto;
- ☐ Informativa sulla tutela dei dati personali allegata al presente modulo firmata dal richiedente;

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle condizioni per la locazione dell'immobile d'interesse e rimane in attesa dell'esito della presente domanda.

Data _____

Firma _____

Domanda di locazione 2/2*Parte riservata alla Fondazione Enpaia*● **Dati Immobile**● INDIRIZZO ● **Dati assegnatario**● COGNOME ● NOME ● CODICE FISCALE ● NATO/A IL GG/MM/AAAA ● **Titolo dell'assegnazione**A) Rinnovo del contratto ☐

B) Nuovo contratto stipulato

- ☐ Per mutata intestazione
- ☐ Per cambio/scambio di immobile
- ☐ Per libera assegnazione
- ☐ Con persona in condizioni di disagio abitativo, comunque documentato
- ☐ Con persona iscritta alla Fondazione o beneficiaria delle prestazioni
- ☐ Con dipendente di organismi, enti, associazioni comunque denominati che operano nell'ambito del mondo agricolo
- ☐ Con persona sfrattata

Data **Il Direttore Generale****Il Presidente**Canone di locazione mensile di € , data decorrenza A) Deposito cauzionale di € ,☐ a mezzo ☐ a mezzo Fidejussione per l'importo di € ,Il versamento del primo canone di affitto di € , è stato effettuato in data a mezzo La presente nota sarà allegata al contratto di locazione stipulato con il Sig.

la cui situazione personale risponde alla tipologia indicata tra quelle sopra elencate.

Data **Il Coordinatore****Il Dirigente**

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio

La presente informativa (di seguito, “**Informativa**”), redatta ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito, “**GDPR**”), contiene informazioni sul trattamento dei suoi dati personali raccolti e trattati nell’ambito della conclusione ed esecuzione del contratto di locazione in essere (di seguito anche “**Contratto**”) con Fondazione Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli impiegati in Agricoltura (di seguito “**Enpaia**” o “**Titolare**”). In generale, ogni informazione o dato personale che fornirà o che verrà raccolto in altro modo da Enpaia nell’ambito del Contratto, sarà trattato secondo i principi di liceità, correttezza, trasparenza, limitazione delle finalità e della conservazione, minimizzazione dei dati, esattezza, integrità e riservatezza.

1. Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei Dati Personali

Titolare del trattamento dei suoi Dati Personali è Fondazione **Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura**, con sede in Viale Beethoven n. 48, 00144, Roma. Il Responsabile della protezione dei dati (“**DPO**”) è a disposizione per qualunque informazione relativa al trattamento dei suoi Dati Personali al seguente indirizzo: dpo@enpaia.it.

2. Quali dati personali trattiamo e fonte dei dati personali

Per le finalità descritte alla sezione 4 – *Finalità* dell’Informativa, Enpaia effettua il trattamento delle seguenti categorie di dati personali (di seguito, “**Dati Personali**”), del conduttore persona fisica, oppure del legale rappresentante della società conduttrice:

- a) dati identificativi e anagrafici (nome, cognome, codice fiscale, residenza, dati del documento di identità);
- b) dati di contatto (telefono, e-mail, PEC);
- c) dati economici, finanziari e assicurativi (coordinate bancarie, attestazioni reddituali, eventuali garanzie fideiussorie o polizze).

Enpaia tratta altresì i seguenti Dati Personali riferibili ai soggetti che occupano l’immobile locato e comunicati ad Enpaia dal soggetto che stipuli il contratto di locazione:

- a) dati relativi all’occupazione dell’immobile (dati identificativi, dati relativi alle utenze).

Qualora lei comunichi Dati Personali di terzi, lei si pone come autonomo titolare del trattamento, assumendosi tutti gli obblighi e le responsabilità di legge. In tal senso, sul punto conferisce la più ampia manleva rispetto ad ogni contestazione, pretesa, richiesta di risarcimento del danno da trattamento, ecc. che dovesse pervenire da tali terzi i cui Dati Personali siano stati trattati in violazione delle norme sulla tutela dei dati personali applicabile.

In ogni caso, qualora fornisce o in altro modo trattasse Dati Personali di terzi parti, garantisce fin da ora – assumendosene ogni connessa responsabilità – che tale particolare ipotesi di trattamento si fonda su un’idonea base giuridica ai sensi del GDPR che legittima il trattamento dei Dati Personali e che gli interessati abbiano ricevuto le informazioni sul trattamento dei loro dati ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR.

Tra tali ipotesi, lei potrebbe comunicare ad Enpaia, in particolare, dati di persone con lei conviventi o di altri soggetti che occupino abitualmente l’immobile, oppure dati di soggetti che prestino garanzie o fidejussioni a suo favore.

In tali casi, la invitiamo quindi a fornire la presente Informativa anche a tali terzi, in modo che possano conoscere le politiche di trattamento dei Dati Personali adottate da Enpaia.

3. Finalità

I Dati Personali raccolti da Enpaia potranno essere trattati per le seguenti finalità:

- a. stipula, registrazione e gestione del Contratto e svolgimento delle attività conseguenti e connesse quali, a titolo esemplificativo, l’invio di comunicazioni relative allo svolgimento del Contratto e la gestione di eventuali fasi patologiche e/o pre-patologiche della relazione contrattuale (“**Esecuzione del Contratto**”);
- b. adempimento degli obblighi di legge, di regolamento o della normativa comunitaria che impongono la raccolta, la comunicazione e/o l’ulteriore elaborazione di determinati tipi di Dati Personali; i suoi Dati Personali possono essere altresì trattati e condivisi in ottemperanza a eventuali richieste provenienti dalle autorità (“**Compliance**”);
- c. tutela dei diritti e interessi di Enpaia, come ad esempio, l’espletamento delle attività necessarie per il recupero di crediti, la difesa in giudizio e la prevenzione di abusi e frodi (“**Tutela**”).

4. Basi legali del trattamento. Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento

Le basi legali del trattamento dei Dati Personali sono le seguenti:

- per la finalità di **Esecuzione del contratto** è l’art. 6(1)(b) del Regolamento (“[...] *il trattamento è necessario all’esecuzione di un contratto [...] o all’esecuzione di misure precontrattuali [...]*”). Il conferimento dei Dati Personali per questa finalità è facoltativo, ma l’eventuale mancato conferimento potrebbe comportare l’impossibilità per Enpaia di dare esecuzione al Contratto;
- per le finalità di **Compliance** è l’art. 6(1)(c) del Regolamento (“[...] *il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento*”). Il conferimento dei Dati Personali può infatti essere necessario per consentire a Enpaia di adempiere a specifici obblighi di legge che regolano le locazioni. Il conferimento dei Dati Personali necessari al perseguimento delle suddette finalità è necessario per Enpaia per gestire le attività inerenti all’esecuzione del Contratto in conformità alle norme di legge;

- per la finalità **Tutela** è l'art. 6(1)(f) del Regolamento ovvero il legittimo interesse di Enpaia a tutelare i propri diritti e interessi, anche in giudizio ove necessario.

5. Destinatari dei Dati Personali

I Dati Personali potranno essere condivisi, per le finalità di cui sopra, con:

- a. soggetti che agiscono tipicamente in qualità di **responsabili del trattamento** ossia: persone, società o studi professionali che prestano attività di assistenza e consulenza a Enpaia in materia contabile, amministrativa, legale, tributaria, finanziaria, di recupero crediti;
- b. **enti od autorità** a cui sia obbligatorio comunicare i Dati Personali in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità o nell'ambito dell'esercizio del diritto del Titolare di agire in giudizio per la tutela dei propri diritti e interessi legittimi;
- c. **persone autorizzate** da Enpaia al trattamento dei Dati Personali per le attività strettamente correlate all'esecuzione del Contratto, che si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza (es. dipendenti di Enpaia).

6. Trasferimento dei Dati Personali

Il Titolare potrebbe trasferire alcuni dei suoi Dati Personali al di fuori dello Spazio Economico Europeo. In tali casi, il trasferimento avviene sulla base delle Clausole Contrattuali standard approvate dalla Commissione europea, di decisioni di adeguatezza della Commissione Europea o di uno degli ulteriori meccanismi previsti dal GDPR. Può richiedere maggiori informazioni sul trasferimento dei suoi Dati Personali scrivendo a privacy@enpaia.it.

7. Tempo di conservazione dei Dati Personali

I Dati Personali trattati per la finalità di **Esecuzione del contratto** saranno conservati da Enpaia per il tempo strettamente necessario a raggiungere quella stessa finalità. In ogni caso, trattandosi di trattamenti svolti per l'esecuzione del Contratto, Enpaia potrà conservare i suoi Dati Personali per un periodo maggiore, in particolare per quanto possa essere necessario al fine di proteggere gli interessi del Enpaia da possibili azioni o reclami relativi al Contratto (art. 2947(1)(3) c.c.).

I Dati Personali trattati per la finalità di **Compliance** saranno conservati fino al tempo previsto dallo specifico obbligo o norma di legge applicabile, e in ogni caso per un tempo non superiore a 10 anni dalla cessazione del Contratto.

I Dati Personali trattati per la finalità di **Tutela** saranno conservati dal Titolare per il tempo strettamente necessario al perseguimento di tale finalità e fino al momento in cui il Titolare sarà tenuto a conservarli per

tutelarsi in giudizio, recuperare possibili crediti e/o attuare strumenti a tutela dei propri diritti e interessi (come azioni di risarcimento danni, di responsabilità, clausola di manleva).

8. I suoi diritti

Lei ha il diritto di chiedere a Enpaia, in qualunque momento, l'accesso ai suoi Dati Personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o di opporsi al loro trattamento, ha diritto di richiedere la limitazione del trattamento nei casi previsti dall'art. 18 del GDPR, nonché di ottenere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i Dati Personali che la riguardano, nei casi previsti dall'art. 20 del GDPR.

Per l'esercizio dei suoi diritti può rivolgersi a Enpaia anche a mezzo e-mail all'indirizzo: privacy@enpaia.it o al DPO all'indirizzo dpo@enpaia.it.

In ogni caso lei ha sempre diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo competente (Garante per la Protezione dei Dati Personali), ai sensi dell'art. 77 del GDPR, qualora ritenga che il trattamento dei suoi Dati Personali sia contrario alla normativa in vigore.

Data

Firma
