

FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE

DELIBERA n. 69/2025

Seduta del 21 ottobre 2025



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.

VISTO l'art. 8 lettera j) dello Statuto;

VISTO l'art. 8 comma 15 del D.L. 31 maggio 2010 convertito dalla legge 122 del 30 luglio 2010;

TENUTO CONTO del Decreto del 10 Novembre 2010 pubblicato in GU del 17 Gennaio 2011, relativo alla disciplina delle operazioni di acquisto e vendita di immobili, nonché delle operazioni di utilizzo delle somme rivenienti dall'alienazione degli immobili o delle quote di fondi immobiliari da parte degli Enti previdenziali;

CONSIDERATO che la Fondazione Enpaia intende dare seguito al programma di dismissione di quota parte del patrimonio immobiliare di proprietà con la definizione, entro l'esercizio 2028, del piano di alienazione in blocco di immobili ad uso residenziale e commerciale/uffici;

STABILITO altresì di procedere ad attività di acquisto di immobili in forma diretta o indiretta nel corso del triennio 2026-2028;

SENTITO il parere della Commissione Gestioni Mobiliari e Gestione del Patrimonio Immobiliare nella seduta del 20 ottobre 2025;

in virtù della seguente votazione

FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA – Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE



DELIBERA

- di approvare il Piano Triennale di investimento 2026- 2028 di cui all'art. 8 comma 15 del decreto Legge 31/05/2010 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 30/07/2010 n. 122 e redatto ai sensi dell'art. 2 comma 1 del Decreto 10/11/2010 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del Ministero dell'Economia e delle Finanze (all. 1);
- di effettuare tutte le vendite nel rispetto di tutti i criteri già stabiliti con precedenti deliberazioni del Consiglio di Amministrazione dando mandato ai preposti uffici per le attività di competenza;
- di trasmettere la presente delibera ai Ministeri Vigilanti ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.Lgs. 509/94;

Il Presidente
Dr. Giorgio Piazza


Il Segretario
Avv. Fabio Petrucci


FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE

217



fondazione
enpaia

Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura

Viale Beethoven 48- 00144 Roma

PIANO TRIENNALE DI INVESTIMENTO

ART. 8 COMMA 15 DL 31/5/2010 N.78 CONVERTITO CON
MODIFICAZIONI NELLA L- 30/7/2010 N. 122

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1, DEL
DECRETO 10/11/2010 DEL MINISTRO DELL'ECONOMIA
E DELLE FINANZE E DEL MINISTRO DEL LAVORO E
DELLE POLITICHE SOCIALI

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TESORO

DIPARTIMENTO DELLA RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

SEGRETARIATO GENERALE

E DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE PREVIDENZIALI

FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE

Premessa

Il presente documento è stato redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 15 del D.L. 31/5/2010 n. 78 convertito con modificazioni nella L. 30/7/2010 n. 122 e del decreto 10 novembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

Il piano è relativo al triennio 2026/2028 ed evidenzia, nel complesso, per ciascun anno, l'ammontare delle operazioni:

- di acquisto di immobili
- di vendita di immobili
- di cessione di quote di fondi immobiliari

nonché

Le operazioni di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti :

- dalla vendita di immobili
- dalla cessione di quote di fondi immobiliari

Il piano evidenzia altresì :

- i tempi nei quali le operazioni di cassa esposte si realizzeranno
- le disponibilità rivenienti dalla vendita di immobili con procedure avviate con delibere dei competenti organi .



FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE

OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI

E CESSIONE DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

(art.2, comma 1 DM 10/11/2010)



		IMPORTI COMPLESSIVI		
DM	OPERAZIONI DI VENDITA	2026	2027	2028
2.1	Vendita di immobili	70.737.218,93	29.960.904,00	8.701.478,00
2.1.A	Vendita diretta di immobili a privati			
2.1.B	Vendita diretta di immobili da ente a cassa previdenziale ad ente o cassa previdenziale o ente della pubblica amm.			
	Disponibilità liquide provenienti vendita immobili			
	Cessione di quote di fondi immobiliari			
	Disponibilità liquide provenienti cessione quote fondi imm.ri			
	TOTALE	70.737.218,93	29.960.904,00	8.701.478,00

		IMPORTI COMPLESSIVI		
DM	OPERAZIONI DI ACQUISTO	2026	2027	2028
2.2.A	Acquisto di immobili diretti	0	0	0
2.2.B	Acquisto di immobili indiretti	0,00	0	0
	TOTALE			

		IMPORTI COMPLESSIVI		
		2026	2027	2028
2.5	Disponibilità rivenienti dalla vendita di immobili con procedure avviate con delibere dei comp.ti Organi			
	TOTALE			

FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA - Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERE



OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

		2026		2027		2028	
		VEND. IMMOBILI	CESS.QUOTE FDI	VEND. IMMOBILI	CESS.QUOTE FDI	VEND. IMMOBILI	CESS.QUOTE FDI
totale fonti derivanti da		70.737.218,93		29.960.904,00		8.701.478,00	
IMPIEGHI							
ART.2, COMMA 2							
2.2.A	Acquisto di immobili diretti	0		0		0	
2.2.B	Acquisto di immobili indiretti	0		0		0	
ART.2, COMMA 3 ALL. A							
2.3.A	Sottoscrizione di titoli pubblici						
2.3.B	Sottoscrizione o costituzione di quote di di fondi immobiliari	10.000.000					
ART.2, COMMA 1							
ASSET CLASS (sulla base dell'asset allocation deliberato al netto delle osservazioni indicate in precedenza)							
liquidità							
azioni							
obbligazioni							
alternatives							
.....							
TOTALE IMPIEGHI		0		0		0	
SALDO DISPONIBILITA' A FINE ANNO (*)		60.737.219		29.960.904		8.701.478	

LEGENDA

OPERAZIONI CHE NON HANNO IMPATTO SUI SALDI STRUTTURALI DI FINANZA PUBBLICA CHE POTRANNO ESSERE POSTI IN ESSERE TRASCORSI 30 GIORNI DALLA COMUNICAZIONE (DEL PIANO) SENZA CHE I MINISTERI VIGILANTI ABBIANO FORMULATO OSSERVAZIONI

ART 2 comma 3

OPERAZIONI LA CUI EFFICACIA E' SUBORDINATA ALLA VERIFICA DEL RISPETTO DEI SALDI STRUTTURALI DI FINANZA PUBBLICA DA EFFETTUARSI CON IL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE IN CONCERTO CON IL MINISTRO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

ART 2 comma 2

(*) SOMME DISPONIBILI A FINE ANNO DOPO OPERAZIONI DI VENDITA E DI ACQUISTO DI IMMOBILI E/O QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

Fondazione E.N.P.A.I.A.

Il Presidente
Giorgio Piazza

Roma